

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług wykonywania przeglądów konserwacyjnych i bieżący serwis dźwigów zainstalowanych w Hotelu Rychło.

W Hotelu Rychło zainstalowane są 2 dźwigi, które zostaną objęte umową serwisową – szczegóły w poniższym zestawieniu.

Nazwa i adres Obiektu	Numer rejestracyjny dźwigu	Udźwig w kg	Liczba przystanków	Ilość dojeżdż	Producent dźwigu	Rok instalacji dźwigu	Wymagana częstotliwość przeglądów konserwacyjnych
Hotel Rychło ul. Poczтовая 15 59-920 Bogatynia	3126001055	300	4	4	Schindler	2003	60 dni
	3126001056	630	4	4	Schindler	2003	60 dni

Przedmiot Zamówienia musi być wykonywany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z:

- Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r., poz. 1351 i 1356),
- Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000r., Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. z 2001r., Nr 79, poz. 849 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003r., Nr 193, poz. 1890),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003r., Nr 193, poz. 1890),
- pozostałymi wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
- obowiązującymi instrukcjami eksploatacyjnymi producentów dźwigów.

Personel Wykonawcy (Konserwator) musi posiadać odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje, w tym obowiązkowo imienne uprawnienia do konserwacji dźwigów osobowych i towarowych, wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, w celu należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

**W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:**

- wykonywania konserwacji dźwigów w terminach zgodnych z przepisami, jednak nie rzadziej niż raz na 60 dni,
- wykonywania napraw dźwigów niewymagających wymiany części/podzespołów,
- w przypadku, gdy dźwigi wyposażone są w aparaty elektryczne, do wykonywania na koszt własny:
  - a. pomiarów rezystancji izolacji:

- nie rzadziej niż raz w roku – dla urządzeń pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem, z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu oraz dźwigów,
- nie rzadziej niż raz na dwa lata – dla urządzeń pracujących w warunkach innych niż wymienione w powyżej.
- b. pomiarów rezystancji uziemień roboczych, o ile są stosowane, oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej:
  - nie rzadziej niż raz w roku – dla urządzeń pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi,
  - nie rzadziej niż raz na dwa lata – dla urządzeń pracujących w warunkach innych niż wymienione powyżej,
- utrzymania urządzeń w stałym i bezpiecznym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- sprawdzania wszystkich układów i mechanizmów, m.in. układów napędowych, alarmowych, sygnalizacyjnych, stanu elementów nośnych dźwigów, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej,
- czyszczenia i smarowania elementów dźwigowych, platform,
- sprawdzania stanu olejów i smarów w agregatach, wyciągarkach, silnikach i w przypadku konieczności ich uzupełnianie,
- sprawdzania stanu cięgien, ich zamocowań i zawiesi,
- sprawdzania stanu wyłączników krańcowych i obwodów sterowniczych,
- sprawdzania osadzenia sprzęgła,
- sprawdzania i regulacji wciągarek, zamocowań, przekładni, luzowników, kół linowych, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
- sprawdzania i regulacji parametrów jezdnych dźwigów, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzeń na przystankach,
- uszczelniania przekładni zębatych,
- wymiany przeciwkontaktów drzwi, gałek drzwi, bezpieczników w maszynowniach, korków rygla, przycisków w kasetkach,
- utrzymania w czystości maszynowni, dachów i podszybi,
- dokonywania regulacji i usuwania usterek elektromechanicznych, m.in.: układów hamulcowych, kontaktów bezpieczeństwa, urządzeń regulujących drzwi, elementów wchodzących w skład aparatów przekaźnikowo-stycznikowej i elektronicznej,
- wymiany żarówek i diod sygnalizacyjnych, informacyjnych, oświetlenia w kabinie w kasetach,
- powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej pracy dźwigów, zwłaszcza wtedy, gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń,
- wyprzedzającego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, pomiary ochronne elektryczne itp.,
- wyłączenia po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, urządzenia z ruchu, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego,
- przestrzegania terminów przeglądów konserwacyjnych dźwigów,
- prowadzenia dzienników konserwacji i odnotowywanie w nich każdorazowo przeprowadzonego przeglądu serwisowego,
- uczestniczenia w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzanych przez UDT,
- zawiadamiania w imieniu Zamawiającego UDT o wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych,
- powiadamiania Zamawiającego o konieczności uzupełniania przez niego zdewastowanych lub skradzionych Instrukcji Obsługi dźwigów i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych,

- prowadzenia ksiąg serwisowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.  
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pogotowia dźwigowego dla potrzeb usuwania bieżących usterek.  
W przypadku konieczności dokonania naprawy dźwigu dopuszczalny czas oczekiwania na przyjazd Konserwatora Wykonawcy - 3 godziny od momentu telefonicznego powiadomienia o usterce.  
W przypadku unieruchomienia dźwigu wraz z pasażerami wewnątrz – wymagana jest natychmiastowa reakcja oraz przyjazd Konserwatora Wykonawcy w ciągu 60 minut od momentu telefonicznego powiadomienia o unieruchomieniu.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania naprawy urządzeń w przypadku wystąpienia usterki w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 3 dni od momentu powiadomienia go o ujawnieniu usterki, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.

Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dźwigów, niezbędnych w celu prawidłowego wykonywania Przedmiotu Zamówienia, typu: wkładki bezpiecznikowe, gniazda bezpieczników, żarówki, czyściwa, zawleczki, końcówki kabli, nity, śruby, nakrętki, podkładki, tabliczki na liny, zaślepki, podkładki pod suwaki, oleje, smary, leżą po stronie Wykonawcy.

W przypadku konieczności wykonania naprawy wymagającej wymiany części/podzespołów dźwigów (nie będących materiałami eksploatacyjnymi wymienionymi powyżej) zakres rzeczowy, koszt oraz termin wykonania naprawy musi zostać uzgodniony przez Strony pisemnie, przed wykonaniem naprawy. Konieczność zakupu części/podzespołów do dźwigów w celu wykonania naprawy Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z kalkulacją kosztów. Wykonawca w ofercie poda co najmniej koszt naprawy, ceny części/ podzespołów oraz termin realizacji zlecenia. W celu realizacji takiej naprawy Zamawiający będzie udzielał zleceń dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość dostarczenia we własnym zakresie wymaganych do naprawy części/podzespołów do dźwigów, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykorzystania w celu realizacji naprawy dźwigu.

Koszty opłat związanych z odbiorami i nadzorem wind przez Urząd Dozoru Technicznego leżą po stronie Zamawiającego.