

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w (.....) w dniu (.....) w wyniku przeprowadzenia postępowania numer PFZ-21-2021

pomiędzy:

**Elbest sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN, NIP 769-19-49-726, REGON 592141800,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

....., z siedzibą w ..... przy ulicy....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....w ....., ..... Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:..... Kapitał zakładowy: .....opłacony w całości NIP ....., REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

dalej zwana **Umową**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS/CEIDG stanowią załączniki do Umowy.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021****SPIS TREŚCI**

PREAMBUŁA .....	3
§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE.....	3
§2 PRZEDMIOT UMOWY .....	6
§3 OKRES REALIZACJI UMOWY.....	7
§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI .....	7
§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY .....	8
§6 ODBIÓR .....	11
§7 GWARANCJA I REKOJMIA .....	12
§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA .....	12
§9 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ .....	13
§10 POUFNOŚĆ .....	16
§11 CESJE PRAW .....	17
§12 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE.....	17
§13 SIŁA WYŻSZA.....	18
§14 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY.....	19
§15 ODSZKODOWANIE OD/ ROZWIĄZANIE UMOWY .....	20
§16 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	21
§17 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	22
§18 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW .....	22
§19 ZMIANY UMOWY.....	23
§20 WŁASNOŚĆ .....	24
§21 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.....	24
§22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	25

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021****PREAMBUŁA**

- 1) Zważywszy, że Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie Procedury Zakupy w Elbest sp. z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pod nazwą „Świadczenie usług wykonywania przeglądów konserwacyjnych i serwis dźwigów zainstalowanych w Hotelu Rychło”, a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- 2) a także zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE****1.1. Definicje**

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

„**Data Wejścia w Życie**” - oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony.

„**Dokumentacja Wykonawcy**” – szczegółowo określona w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

„**Dokumentacja Zamawiającego**” - oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na Terenie Prac oraz dokumentację dotyczącą Prac udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.

„**Dzień**” - oznacza dzień kalendarzowy.

„**Dzień roboczy**” - oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 90 za zm.) oraz soboty i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

„**Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)**” - oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2019 r. poz. 505 ze zm.).

„**Mikroprzedsiębiorca, Mały przedsiębiorca, Średni przedsiębiorca**” - oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014, str. 1, ze zm.1).

„**Duży przedsiębiorca**” - oznacza przedsiębiorcę niebędącego Mikroprzedsiębiorcą, Małym przedsiębiorcą ani Średnim przedsiębiorcą.

„**Oferta**” - oznacza ofertę (najkorzystniejszą ofertę) złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, na podstawie której została zawarta Umowa.

„**Okres Gwarancji i Rękojmi**” - oznacza okresy gwarancji i rękojmi opisane w § 7 Umowy.

„**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**” - oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców**” (**Wymagania BHP**) - oznacza dokumenty określające wymagania w obszarze BHP dla Wykonawców, Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców pracujących na rzecz Zamawiającego na jego terenie, obejmujące zarówno wymagania ogólne, jak i wymagania Zamawiającego zawarte w Załączniku nr 1,

„**Podwykonawca**” - oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

„**Prace**” - oznaczają wszelkie czynności, realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

**Prawa Własności Intelektualnej**" - oznaczają prawa własności intelektualnej, o których mowa w §10 Umowy.

„**Protokół Odbioru**” - oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczający należyte wykonanie Prac.

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.5. Umowy

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.5. Umowy

„**Siła Wyższa**” - oznacza każde działanie lub zdarzenie określone, jako takie w §13 Umowy.

„**Strona / Strony**” - oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

„**Teren Prac**” - oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę

„**Umowa Podwykonawstwa**” - oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą

„**Umowa**” - oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

„**VAT**” - oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)

„**Wada**” - oznacza niespełnienie przez Prace lub ich część wymagań Umowy, w tym parametrów gwarantowanych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych.

„**Wynagrodzenie Umowne**” - oznacza cenę brutto za Prace określoną w §4 ust. 4.1. Umowy należną Wykonawcy, po ewentualnych korektach lub zmianach zgodnie z Umową, chyba że w umowie wprost wskazano, że dotyczy wynagrodzenia umownego netto.

„**Załącznik**” - oznacza załącznik do Umowy.

**Akty prawne:**

„**Ustawa o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników**” – ustawa z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2020 r. poz. 170).

„**Ordynacja Podatkowa**” - ustawa z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325).

„**Kodeks Pracy**” - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320).

„**Ustawa o ochronie danych osobowych**” ustawa z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000).

„**Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami**” - ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1114).

„**Prawo autorskie**” - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).

„**Kodeks Karny**” lub „**KK**” - ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1444.).

„**Kodeks cywilny**” lub „**KC**” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

„**Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę**” - ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.).

„**Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych**” - ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342).

„**Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych**” - ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

„**Ustawa Prawo energetyczne**” - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2020 r. poz. 833 ze zm.)

„**RODO**” - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

„Prawo budowlane” - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333).

**1.2. Interpretacje.**

- 1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:
  - a) Umowa,
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - c) inne Załączniki do Umowy.
- 1.2.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 1.2.3 Zasady, o których mowa w ust. 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.
- 1.2.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.
- 1.2.5 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
- 1.2.6 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

**1.3. Układ Umowy**

- 1.3.1 Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.2 Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.
- 1.3.3 Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
- 1.3.4 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
- 1.3.5 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

**1.4. Oświadczenia Wykonawcy.**

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że

- 1.4.1 posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;
- 1.4.2 skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- 1.4.3 podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

1.4.4 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wykonawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada status dłużego** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować **Zamawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

1.5. Zdolność finansowa Wykonawcy.

1.5.1 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

1.5.2 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

- a) zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
- b) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
- c) podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
- d) w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

1.5.3 W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1.5.2. powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu: wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

**§2 PRZEDMIOT UMOWY**

- 2.1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług serwisowania i konserwacji dźwigów w Hotelu Rychło, zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) oraz Ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2) na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
- 2.2. W przypadku konieczności wykonania naprawy wymagającej wymiany części / podzespołów dźwigów, usługa ta będzie realizowana na podstawie odrębnych zleceń.
- 2.3. Szczegółowy zakres Prac został określony w Załączniku nr 1 (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.
- 2.4. Miejsca realizacji Prac: **Hotel Rychło, ul. Pocztowa 15, 59-920 Bogatynia.**
- 2.5. Przedmiot zamówienia musi być wykonywany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego, obowiązującymi instrukcjami eksploatacyjnymi procedura dźwigów w oparciu o osoby posiadające odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie i kwalifikacje, w tym obowiązkowo imienne uprawnienia do konserwacji dźwigów osobowych i towarowych wydane przez UDT.
- 2.6. Wykonawca będzie wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących Usługi, postanowieniami Umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.7. Zakres Prac w zależności od potrzeb jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.

- 2.8. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa.

**§3 OKRES REALIZACJI UMOWY**

- 3.1. Usługi będą świadczone przez okres 24 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.
- 3.2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania naprawy dźwigów w przypadku wystąpienia usterki w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 3 dni od momentu powiadomienia go o ujawnieniu usterki, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
- 3.3. W przypadku konieczności dokonania naprawy dźwigu dopuszczalny czas oczekiwania na przyjazd Konserwatora Wykonawcy – 3 godziny od momentu telefonicznego powiadomienia o usterce.
- 3.4. W przypadku unieruchomienia dźwigu wraz z pasażerami wewnątrz – wymagana jest natychmiastowa reakcja oraz przyjazd Konserwatora Wykonawcy w ciągu 180 minut od momentu telefonicznego powiadomienia o usterce.
- 3.5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie, Daty zakończenia Prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz udokumentować przyczynę opóźnienia. W takim przypadku Strony mogą uzgodnić, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania tych przeszkód lub ich bezpośrednich następstw. Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie przedmiotu Umowy lub wykonanie prac niezwłocznie po jej ustąpieniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia konieczności kar umownych.

**§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 4.1. Szacunkowe Wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem podstawowym określonym w §2 wyniesie (...) zł netto (słownie: (...) złotych 00/100 netto) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. (...).
- 4.2. Doręczenie Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany powyżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 4.3. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym odebrano zrealizowane usługi i dostarczona na adres:  
.....  
.....
- 4.4. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **do 21/30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.3.  
  
Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada/nie posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
- 4.5. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4.6. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
- 4.7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wskazanego na fakturze VAT zgodnie z ust. 4.7. na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wykonawca

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- 4.8. Jeśli Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność zaś zgodnie z Harmonogramem Prac i Płatności przewidywana będzie kolejna płatność, wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury.
- 4.9. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności wynikającym z Harmonogramu Płatności i Prac, zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Zamawiającego wartość faktury korygującej w terminie do 15 Dni od jej wystawienia.
- 4.10. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z konsorcjantów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszyscy konsorcjanci działając łącznie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.6 z odpowiednim zastosowaniem ust. 4.9. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa.
- 4.11. Zapłata wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich konsorcjantów. Zwolnienie z długu względem wszystkich konsorcjantów będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień §19, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.
- 4.12. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
- 4.15. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy do:
  - 4.15.1 pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy,
  - 4.15.2 w przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
- 4.16. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową. Wykonawca pokrywa także koszty przewalutowania, w przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę do zapłaty nie jest rachunkiem denominowanym w walucie, w jakiej ma być dokonana płatność zgodnie z Umową.

**§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY**

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 5.1.1 wykonania Prac zgodnie z Umową, w tym z Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz obowiązującym prawem;
  - 5.1.2 zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do



**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- prowadzenia Prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;
- 5.1.3 zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 5.1.4 niezatrudniania w jakiegokolwiek formie personelu Zamawiającego, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 5.1.5 uzyskania wszelkich dopuszczeń, zezwoleń lub decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania Prac oraz poniesienia kosztów i opłat z nich wynikających;
- 5.2. Wykonawca, jego Podwykonawcy mają obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
- 5.2.1 niezwłocznego zgłoszenia tego faktu służbom BHP Zamawiającego oraz Przedstawicielowi Zamawiającego;
- 5.2.2 przerwania Prac;
- 5.2.3 o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;
- 5.2.4 terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 5.3.1 niedopuszczenia do wykonywania Prac w obiekcie Zamawiającego osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców w następujących przypadkach:
- a) niezgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców, z uwzględnieniem ust. 18.1. i dalszych.;
- b) nieprzekazania pełnej imiennej listy osób wykonujących Prace na obiektach Zamawiającego zatrudnionych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz bieżącej jej aktualizacji;
- 5.4. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
- .....tel. .... e-mail .....
- Przedstawicielem Wykonawcy jest:
- .....tel. .... e-mail.....
- Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Przedstawiciel Zamawiającego ani żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.
- 5.5. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
- 5.6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5.6. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 5.6.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 5.6.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

5.6.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**OBOWIĄZKI PODATKOWE**

- 5.7. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
- 5.8. Wykonawca oświadcza, że towar który jest dostarczany w ramach wykonania przedmiotu Umowy pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane okoliczności świadczące o próbie wyłudzenia z budżetu państwa podatku VAT na wcześniejszych etapach obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.
- 5.9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
- 5.10. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 5.11. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
- 5.12. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

**KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

- 5.13. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
- 5.14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpgc.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów
- 5.15. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

**KONFLIKT INTERESÓW**

- 5.16. Wykonawca oświadcza, iż według stanu istniejącego na dzień podpisania Umowy nie świadczy na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów usług, które mogłyby powodować Konflikt Interesów w rozumieniu definicji zawartej w ust. 5.21 poniżej, stanowiący przeszkodę dla wykonywania Umowy i mogący wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy i jego ewentualnych

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

podwykonawców oraz członków jego personelu lub jakość świadczonych przez niego usług. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od świadczenia takich usług przez cały okres obowiązywania Umowy.

- 5.17. W przypadku ujawnienia się, po podpisaniu Umowy, okoliczności rzutuujących na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.16 powyżej, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego. Takie samo zobowiązanie ciąży na Wykonawcy w przypadku, gdyby po wejściu w życie Umowy zamierzał podjąć się świadczenia usług na rzecz innych podmiotów, które mogłyby naruszać jego zobowiązanie określone w ust. 5.16 powyżej in fine lub gdyby w tym czasie ujawniły się okoliczności wskazujące na ryzyko naruszenia takiego zobowiązania.
- 5.18. Przez „Konflikt Interesów” Wykonawcy z interesem Zamawiającego lub podmiotów Grupy Kapitałowej PGE rozumie się taką sytuację, w której, wedle oceny Zamawiającego dokonanej w oparciu o dokumenty otrzymane od Wykonawcy lub ustalenia z innych źródeł, Wykonawca, członkowie personelu Wykonawcy, inni pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy, choćby niezaangażowani w świadczenie usług dla Zamawiającego, oraz jego podwykonawcy w zakresie usług doradczych lub prawnych świadczonych na rzecz Zamawiającego pozostają w takim stosunku faktycznym lub prawnym (w tym w stosunku zlecenia usług doradczych lub prawnych) z innymi podmiotami, w tym, ale nie tylko z innymi klientami Wykonawcy, że może to budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do bezstronności tego Wykonawcy w związku z zawarciem Umowy oraz świadczeniem powierzonych na jej podstawie usług.
- 5.19. Wykonawca zobowiązuje się, w granicach dopuszczonych przepisami prawa oraz zasadami tajemnicy zawodowej adwokata lub radcy prawnego, na każde żądanie Zamawiającego udzielić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie informacji na temat świadczenia przez Wykonawcę, członków personelu Wykonawcy, innych pracowników lub współpracowników Wykonawcy, choćby niezaangażowanych w świadczenie usług dla Zamawiającego oraz podwykonawców, usług doradczych lub prawnych na rzecz wskazanych przez Zamawiającego podmiotów, w tym zwłaszcza podmiotów zarejestrowanych lub mających siedzibę i miejsce sprawowania zarządu w państwie niebędącym stroną Konwencji o Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju OECD (lub o podmiotach, które są kontrolowane przez osobę prawną lub inny podmiot mający siedzibę i miejsce sprawowania zarządu w państwie niebędącym stroną Konwencji o OECD lub o podmiotach kontrolowanych przez władze państwa nie będącego stroną tej Konwencji).
- 5.20. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający dokona oceny, czy świadczone usługi powodują lub mogą powodować konflikt z interesem Zamawiającego i w przypadku uznania, że usługi mogą powodować taki konflikt, tj. budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy, Strony uzgodnią sposób postępowania, który zabezpiecza interes Zamawiającego albo Zamawiający nabędzie uprawnienie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 5.21. Przez Konflikt Interesów, o którym mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się konflikt interesów nie tylko z bezpośrednim interesem Zamawiającego, ale także z interesami PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz podmiotów, w stosunku do których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada bezpośrednio pozycję dominującą.

**§6 ODBIÓR**

- 6.1. Odbiór Przedmiotu Umowy odbywał się będzie na podstawie wpisów dokonanych przez Wykonawcę do książek serwisowych poszczególnych dźwigów, z opisem wykonanych prac, do którego załącznikiem będą powstałe w wyniku świadczenia usług opracowania, ekspertyzy, itp.
- 6.2. W przypadku stwierdzenia Wad lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do odbioru pomimo stwierdzenia Wad lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym odbiór będzie zawierał zestawienie stwierdzonych Wad lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
- 6.3. Wady lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie Wady lub niekompletności do chwili usunięcia Wady lub niekompletności.

**§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

- 7.1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od Wad. W szczególności, rezultat Prac osiągnie i utrzyma w Okresie Gwarancji i Rękojmi parametry określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 7.2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- 7.3. Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
- 7.4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad stwierdzonych w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż czternaście dni od dnia pisemnego powiadomienia go o ujawnieniu wad, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
- 7.5. Zgłaszania Wad należy dokonywać:
  - 7.5.1 telefonicznie, na numer:.....  
(a następnie potwierdzić w terminie do 2 Dni pocztą elektroniczną),
  - 7.5.2 pocztą elektroniczną, na adres:.....
- 7.6. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
- 7.7. Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym samym elemencie Prac lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Prac lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Prac. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA**

- 8.1. Wykonawca w zakresie przystępując do realizacji Prac, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
  - 8.1.1 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz podmiotów, za pomocą których wykonuje Umowę, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy,
  - 8.1.2 w przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także podwykonawców z jednoczesnym zrzeczeniem się przez Ubezpieczyciela prawa do regresu w stosunku do podwykonawcy.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- 8.1.3 ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 8.2. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu dokument ubezpieczenia oraz potwierdzenie jego opłacenia.

**§9 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ – NIE DOTYCZY**

- 9.1. Wykonawca zapewni, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac lub wyników Prac (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
- 9.1.1 dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Prawa autorskiego, w tym w szczególności Dokumentacji Wykonawcy, oprogramowania komputerowego i oprogramowania sterującego (zwanymi dalej „**Utworami**”);
- 9.1.2 dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Prawa własności przemysłowej (zwanymi dalej „**Projektami Wynalazczymi**”);
- 9.1.3 znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,
- prawa do korzystania z dóbr określonych powyżej zwane są łącznie **Prawami Własności Intelktualnej**.
- 9.2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z Praw Własności Intelktualnej w zakresie koniecznym do realizacji Prac i że jest uprawniony do zapewnienia Zamawiającemu Praw Własności Intelktualnej na zasadach ustalonych w niniejszym §9. Wykonawca w szczególności oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż w momencie wydania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Wykonawcy oraz że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy nośników, na których Dokumentacja Wykonawcy została utrwalona.

**Wariant 1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy**

- 9.3. Wykonawca, z dniem dokonania odbioru Prac, lub z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Wykonawcy dostarczonej w wykonaniu Umowy w najszerszym możliwym zakresie.
- 9.4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych bez jakichkolwiek ograniczeń), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji Wykonawcy, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.
- 9.5. Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Dokumentację Wykonawcy oraz jej opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji wyników Prac, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku bądź z wynikami Prac, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecenia tych robót budowlanych, dostaw lub usług nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Dokumentacji Wykonawcy lub wyników Prac na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Prac objętych Umową przez wszelkie podmioty

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.

- 9.6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji Wykonawcy w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z Umową, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania.

Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego §9, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

**Postanowienia ogólne**

- 9.7. Strony potwierdzają, że zakres praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszego §9, ukształtowany jest w taki sposób, aby:
- 9.7.1 Zamawiający mógł korzystać z Prac zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności eksploatować, serwisować, naprawiać oraz modyfikować wyniki Prac i aby Zamawiający był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelektualnej;
- 9.7.2 Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji Wykonawcy i aby Zamawiający mógł korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji wyników Prac;
- 9.7.3 w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji wyników Prac (tj. w szczególności przebudowy, adaptacji, modernizacji wyników Prac, w tym wymiany maszyn, urządzeń), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelektualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Dokumentacji Wykonawcy lub jej opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy modyfikacji, serwisu lub remontów dotyczących wyników Prac.
- 9.8. Nośniki, na których utrwalono Utwory stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych lub odpowiednio udzielenia mu Licencji.
- 9.9. Udzielając Licencji Wykonawca zapewni Zamawiającemu kontrolę nad oprogramowaniem komputerowym i oprogramowaniem sterującym z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym wyposaży go w potrzebne klucze i hasła dostępu do oprogramowania komputerowego i oprogramowania sterującego umożliwiające mu eksploatację, dokonywanie modyfikacji ustawień, zmian algorytmów i nastaw.
- 9.10. Jeżeli realizacja Prac i prawidłowa ich eksploatacja będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania oprogramowania komputerowego z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, zapewnić kompatybilność dostarczonego oprogramowania komputerowego (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.
- 9.11. W Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach Umowy oprogramowanie komputerowe do najnowszych wersji

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

dostępnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać Licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia oprogramowania komputerowego.

**Wynagrodzenie**

- 9.12. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy lub jej części oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza przeniesienie autorskich praw majątkowych bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, jak również za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §10 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych i odpowiednio udzielenia innych praw na podstawie niniejszego §10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek praw o jakich mowa w niniejszym §9.
- 9.13. Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszej Umowy dochodzi do udzielenia Zamawiającemu Licencji do jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, udzielenie takich Licencji następuje odpłatnie, w ramach Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejsza Umowa dopuszcza skuteczne udzielenie Licencji bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie, jak również wynagrodzenie za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego §9 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia udzielenia Licencji i innych praw na podstawie niniejszego §9. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Wynagrodzenie Umowne, wynagrodzenia za udzielenie jakiegokolwiek Licencji o jakiej mowa w niniejszym §9.

**Naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich**

- 9.14. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie Praw Własności Intelektualnej osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:
- 9.14.1 na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją Prac przez Wykonawcę lub eksploatacją Instalacji przez Zamawiającego;
- 9.14.2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
- 9.15. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie Praw Własności Intelektualnej osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z Umową wykorzystania przez Zamawiającego.
- 9.16. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiegokolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
- 9.17. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- 9.18. Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałał z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

**Dokumentacja Zamawiającego**

- 9.19. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem Prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania Prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

**§10 POUFNOŚĆ**

- 10.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.7. – 10.9. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należąca realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 10.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
- 10.2.1 do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
  - 10.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
  - 10.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 10.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
- 10.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 10.3.2 zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 10.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
- 10.4. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi lub Podwykonawcy, lub Dalszemu Podwykonawcy, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 10.5. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 10.6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona



**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000 zł** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

- 10.7. Zamawiający ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac....., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

**§11 CESJE PRAW**

- 11.1. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE. W pozostałym zakresie przelewów praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
- 11.2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:
- 11.2.1 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum którejśkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 11.2.2. lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum;
- 11.2.2 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym przedmiot Umowy;
- o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- 11.3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 11.4. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 11.2. i 11.3. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

**§12 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- 12.2. Z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu realizacji Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: jednorazową w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 4.1, za pierwszy dzień opóźnienia oraz w wysokości po 0,5 % wartości netto wynagrodzenia za drugi i każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia. Ponadto, w przypadku, gdy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu realizacji Umowy, Zamawiający poniesie szkodę, w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione organy instytucji państwowych, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wysokością szkody poniesionej przez Zamawiającego;
- 12.3. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 12.2. – 12.3. nie może być wyższa niż 40% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. Umowy, nie wliczając kary umownej, o której mowa w ust. 12.1. Umowy.
- 12.4. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
- 12.5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
- 12.6. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
- 12.7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
- 12.8. Zamawiający uprawniony jest do:
- 12.8.1 potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego lub skorzystania z Zabezpieczenia, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
  - 12.8.2 dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
  - 12.8.3 dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 12.9. Strony uzgadniają, że co do zasady:
- 12.9.1 dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - 12.9.2 obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

**§13 SIŁA WYŻSZA**

- 13.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:

- 13.1.1 klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 13.1.2 wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
  - 13.1.3 rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
  - 13.1.4 wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
  - 13.1.5 bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 13.2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 13.3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 13.4. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
- 13.5. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 13.6. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 13.5., to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
- 13.7. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 13.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 13.8. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

**§14 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

- 14.1. Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy, o więcej niż [30 dni]. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym, niż 14 dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody, i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.
- 14.2. Niezależnie od postanowień ust. 14.1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż [30 dni] od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.

- 14.3. W przypadkach określonych w ust. 14.1. - 14.2. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.
- 14.4. W przypadku określonym w ust. 14.1 powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia przez Zamawiającego na podstawie ust. 14.2., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

**§15 ODSTĄPIENIE OD/ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 15.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
- 15.1.1 Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- 15.1.2 Wykonawca nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie;
- 15.1.3 w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręzonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; istotne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności:
- zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych;
  - Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
  - Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wad lub niekompletności, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady lub niekompletności na zasadach określonych w Umowie;
  - Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części Prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
  - suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia,
- 15.1.4 Wykonawca naruszył postanowienia § 5 ust. 12;
- 15.1.5 wystąpiła przesłanka opisana w § 5 ust. 5.13 lub z ust. 5.14.;
- 15.1.6 Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniach podatku od towarów i usług.
- 15.1.7 powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy lub prokurenta Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy;

- 15.1.8 usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy ze swojego terenu i odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 15.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia, przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od Daty Zakończenia Prac.
- 15.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 15.4. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później jednak niż w ciągu piętnastu (15) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
  - 15.4.1 zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 15.4.,
  - 15.4.2 wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia,
  - 15.4.3 dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną,
- 15.5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:
  - 15.5.1 Zamawiający stanie się niewypłacalny lub wobec Zamawiającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 15.5.2 upłynie (15) dni od daty zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 14.2. powyżej, a Zamawiający w tym terminie nie doręczy Wykonawcy wezwania do ustalenia terminu wznowienia wykonywania Umowy, o którym mowa w ust. 14.2.;
  - 15.5.3 Zamawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 14.1.
- 15.6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 15, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości Prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części Prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
- 15.7. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

**§16 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 16.1. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
  - 16.1.1 straty lub uszkodzenia mienia; lub
  - 16.1.2 szkody na osobie; lub
  - 16.1.3 szkody w środowisku naturalnym;

chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- 16.2. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
- 16.3. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
- 16.4. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia.
- 16.5. Ponadto członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców ) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
- 16.6. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.

**§17 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

Bez względu na inne postanowienia Umowy:

- 17.1. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz Podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.
- 17.2. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:
  - 17.2.1 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;
  - 17.2.2 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
  - 17.2.3 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;
  - 17.2.4 odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z konsorcjantów Wykonawcy, z tytułu szkód, o których mowa w ust. 16.5 i 16.6.

**§18 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW – NIE DOTYCZY**

- 18.1. Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określani w Załączniku nr 2 do Umowy. Zaangażowanie Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w Załączniku nr 2 do Umowy wymaga: uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 18.2. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed Dniem Wejścia w Życie. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty. Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec lub na rzecz spółki należącej do GK PGE, a w szczególności podmiot, który naruszył zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego lub spółki bezpośrednio i pośrednio zależnej od Zamawiającego lub powiązanej z Zamawiającym.
- 18.3. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy
- 18.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 18.5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, uprawnionych do realizacji Przedmiotu

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

Zamówienia.

- 18.6. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami.

**§19 ZMIANY UMOWY**

- 19.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić za zgodną wolą Stron.
- 19.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
- 19.2.1 konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 19.6.;
  - 19.2.2 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
  - 19.2.3 wystąpienia Siły Wyższej;
  - 19.2.4 zmiany terminu rozpoczęcia Prac dokonanej na mocy ust.3.1, zmiany Daty Zakończenia Prac w przypadkach przewidzianych w ust.3.2. lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy 14 Umowy;
  - 19.2.5 konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac,
  - 19.2.6 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
  - 19.2.7 możliwości zastosowania, albo sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Prac lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Prac;
  - 19.2.8 zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
- 19.3. Zamawiający, ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Prac jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 19.1. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.
- 19.4. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 19.4.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §19.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

19.5. Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w ust. 19.3. i 19.4 zostanie oszacowane na podstawie:

19.5.1 zmian stawek: podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

19.6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 19.1. Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie ust. 19.1. i 19.2., którą będzie związany minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

19.7. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 19.1. lub w ust. 19.2., wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie wycenę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

19.8. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

19.9. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

19.9.1 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;

19.9.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

19.10. W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 19.6 – 19.9.2.

19.11. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

**§20 WŁASNOŚĆ**

20.1. Prawo własności materialnych rezultatów Prac, w tym przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Odbioru, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru.

20.2. Z datą podpisania przez Strony odbioru, na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów Prac, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie, oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelktualnej utrwalonych w jakiegokolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.

20.3. Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej Odbiorów przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części Prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.

**§21 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

21.1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie



**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.****POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

- 21.2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
- 21.3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
- 21.4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 5 ust. 5.5 oraz w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy będą w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
- 21.5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę, z którym spółka Elbest sp. z o.o. zawiera umowę do wykonywania Umowy znajduje się na stronie <http://www.elbest.pl/pl/regulacje-zakupowe>. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Elbest sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się: .....
- 21.6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
- 21.7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
- 21.8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
- 21.9. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 21.5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
- 21.10. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

**§22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 22.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile w Umowie inaczej nie postanowiono.
- 22.2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

**TYTUŁ UMOWY: ŚWIADCZENIE USŁUG WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH I SERWIS DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W HOTELU RYCHŁO.**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-21-2021**

- 22.3. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 22.4. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.
- 22.5. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy.
- 22.6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 22.7. Integralną częścią Umowy są:
- 22.7.1 Załącznik 1: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 22.7.2 Załącznik 2: Oferta Wykonawcy;

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**