

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ**

**UMOWA NR...**

zawarta w .....dnia ....., w wyniku postępowania numer....., pomiędzy:

**Elbest sp. z o.o.** z siedzibą w Belchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Belchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN, NIP 7691949726, REGON 592141800,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: ....., Kapitał zakładowy: .....; NIP... kapitał zakładowy Spółki:..... PLN opłacony w całości.<sup>1</sup>

....., REGON:.....<sup>2</sup>;

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
.....

dalej zwana „Umową”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS/CEIDG stanowią załączniki do Umowy.

<sup>1</sup> Dotyczy Spółek akcyjnych.

<sup>2</sup> Zamiennie dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: ..... zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., przy ulicy....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod numerem ewidencyjnym ....., NIP .....

**Spis treści:**

PREAMBUŁA .....	3
§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE.....	3
§2 PRZEDMIOT UMOWY .....	8
§3 OKRES REALIZACJI UMOWY.....	9
§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI .....	10
§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY .....	11
§6 ODBIÓR .....	16
§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	17
§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA .....	18
§9 ZABEZPIECZENIA.....	18
§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ .....	18
§11 POUFNOŚĆ .....	18
§12 CESJE PRAW .....	20
§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE .....	20
§14 SIŁA WYŻSZA.....	21
§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY.....	22
§16 ODSZKODOWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY.....	23
§17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	25
§18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI.....	25
§19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW .....	26
§20 ZMIANY UMOWY.....	27
§21 WŁASNOŚĆ.....	28
§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	29
§23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	29

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie Procedury Zakupy w Elbest sp. z o.o., w trybie **przetargu nieograniczonego**, na realizację zamówienia pod nazwą **Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach kompleksu hotelowo - usługowego Hotel Wolin w Międzyzdrojach** nr PFZ-26-2021 a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) a także zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

## §1 DEFINICJE I INTERPRETACJE

## 1.1. Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

„**BIOZ**” oznacza plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

„**Data Wejścia w Życie**” oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony.

„**Data Zakończenia Prac**” oznacza wskazaną w Umowie w §3 ust. 3.2 datę zakończenia Prac.

„**Dokumentacja Wykonawcy**” oznacza wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje eksploatacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, jak również dokumentacja projektowa powykonawcza oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, szczegółowo określona w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

„**Dokumentacja Zamawiającego**” oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na Terenie Prac oraz dokumentację dotyczącą Prac udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.

„**Dostawa**” oznacza rzecz lub prawo, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wykonawcy, a „**Dostawy**” oznacza łącznie wszystkie te rzeczy i prawa oraz usługi związane z ich realizacją.

„**Dziennik Prac**” oznacza dokument rejestrujący przebieg robót montażowych, remontowych, budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Prac.

„**Dzień**” oznacza dzień kalendarzowy.

„**Dzień roboczy**” oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 90) oraz sobota i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

„**Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)**” oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2019 r. poz. 505 ze zm.).

„**Harmonogram Płatności i Prac**” – oznacza harmonogram ujęty w Załączniku nr 2 do Umowy – **nie dotyczy**

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

„**Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy**” oznacza zbiór zasad i warunków bezpiecznego wykonania prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych oraz obowiązki uczestników procesu pracy. Instrukcja zawiera sposoby postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia. Dokument ten stanowi Załącznik nr ..... do Umowy. – **nie dotyczy**

„**Kierownik Robót**” oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez Wykonawcę na czas realizacji Prac.

**Mikroprzedsiębiorca, Mały przedsiębiorca, Średni przedsiębiorca** oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.1));

**Duży przedsiębiorca** oznacza przedsiębiorcę niebędącego Mikroprzedsiębiorcą, Małym przedsiębiorcą ani Średnim przedsiębiorcą.

„**Miejsce Dostawy**” oznacza miejsce na terenie (...) wskazane przez Zamawiającego i udostępnione Wykonawcy w celu Dostawy urządzeń przewidzianych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w tym również magazyn Zamawiającego.

„**Oferta**” oznacza ofertę (najkorzystniejszą ofertę) złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, na podstawie której została zawarta Umowa.

„**Okres Gwarancji i Rękojmi**” oznacza okresy gwarancji i rękojmi opisane w §7 Umowy.

„**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**” (**SOPZ**) oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców**” (**Wymagania BHP**) oznacza dokumenty określające wymagania w obszarze BHP dla Wykonawców, Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców pracujących na rzecz Zamawiającego na jego terenie, obejmujące zarówno wymagania ogólne, jak i wymagania Zamawiającego. Dokumenty te stanowią Załącznik nr .... do Umowy.

„**Podwykonawca**” oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

„**Prace**” oznaczają wszelkie czynności, w tym roboty budowlane, Dostawy, usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

„**Projekt Organizacji Robót**”, „**POR**” – oznacza dokument opisujący szczegółowo planowany sposób bezpiecznego wykonywania prac. Dla prac realizowanych w oparciu o Prawo budowlane rolę POR pełni SOPZ.

„**Protokół Odbioru**” oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczający należyte wykonanie części lub całości Prac, w szczególności Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego.

„**Przedmiot Umowy**” oznacza przedmiot Umowy określony w §2 oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkie zobowiązania Wykonawcy szczegółowo wymienione w Umowie i jej załącznikach.

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” / „**Generalny Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.8.

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” / „**Generalny Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.8.

„**Siła Wyższa**” oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako takie w §14 Umowy.

„**Strona / Strony**” oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

„**Szkolenie**” oznacza szkolenie, jakie zapewnić ma Wykonawca dla personelu Zamawiającego, jak szczegółowo określono w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

„**Taryfikator Kar z tytułu zwłoki**” oznacza dokument określający wysokość kar umownych z tytułu zwłoki stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy. – **nie dotyczy**

„**Taryfikator Kar za BHP dla Wykonawców**” oznacza dokument określający wysokość kar za nieprzestrzeganie wymagań w zakresie BHP na terenie Zamawiającego, stanowiący Załącznik nr 5a do Umowy. – **nie dotyczy**

„**Teren Prac**” oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych przekazany protokolarnie Wykonawcy.

„**Umowa Podwykonawstwa**” oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą

„**Umowa**” oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

„**VAT**” oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106).

„**Wada**” oznacza niespełnienie przez Prace lub ich część wymagań Umowy, w tym parametrów gwarantowanych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych.

„**Wada Limitująca**” oznacza Wadę Przedmiotu Umowy, której wystąpienie powoduje przestój w pracy Wykonawcy lub wyklucza bezpieczną dla obsługi i samego Wykonawcy dalszą pracę, lub powoduje obniżenie funkcjonalności w stopniu wpływającym na ograniczenie bądź uniemożliwienie korzystania z Przedmiotu Umowy/ jego części przy uwzględnieniu celu jego realizacji.

„**Wynagrodzenie Umowne**” oznacza łączne wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy za wykonanie całości Umowy, określone w §4 ust. 4.1 Umowy.

„**Załącznik**” oznacza załącznik do Umowy.

„**Zasady Gospodarki Odpadami**” oznacza każde działanie lub zdarzenie, o których mowa w ust. 5.13-5.24 Umowy”.

#### **Akty prawne:**

„**Ustawa o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników**” – ustawa z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2020 r. poz. 170 ze zm.).

„**Ordynacja Podatkowa**” - ustawa z 29 sierpnia 1997 Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.).

„**Kodeks Pracy**” - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

„**Ustawa o ochronie danych osobowych**” ustawa z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. z 2018 poz. 1000)

„**Ustawa o odpadach**” - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

„**Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami**” - ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1114 ze zm.).

„**Prawo autorskie**” - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 poz. 1231 ze zm.).

„**Prawo własności przemysłowej**” - ustawa z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 286 ze zm.).

„**Prawo budowlane**” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.).

„**Kodeks Karny**” lub „**KK**” - ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.).

„**Kodeks cywilny**” lub „**KC**” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

„**Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę**” - ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.).

„**Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych**” - ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.).

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZDROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

„**Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych**” - ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2020 r. poz. 935 ze zm.).

„**Ustawa Prawo energetyczne**” - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2020 r. poz. 833 ze zm.)

„**RODO**” - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

1.2. Interpretacje oraz układ Umowy.

1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- a) Umowa,
- b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c) inne Załączniki do Umowy – wg kolejności ich numeracji.

1.2.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

1.2.3 Zasady, o których mowa w ust. 1.2.1. i 1.2.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

1.2.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

1.3. Układ Umowy.

1.3.1 Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.2 Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.

1.3.3 Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

1.3.4 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

1.3.5 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

1.3.6 Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia materiałów i części pozostałych po rozbiórce budowli, a w przypadku wymogu ich usunięcia po uzyskaniu zgody Przedstawiciela Zamawiającego postąpi zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca wówczas bierze na siebie odpowiedzialność jako wytwórca odpadów.<sup>3</sup>

1.4. Oświadczenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1.4.1 po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego;

<sup>3</sup> Zapis ma charakter opcjonalny w przypadku gdy w przedmiocie umowy występują elementy rozbiórki.

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZDROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

- 1.4.2 posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;
- 1.4.3 przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
- 1.4.4 zapoznał się z Wymaganiami BHP, Zasadami Gospodarki Odpadami, Zasadami Udostępniania Pomieszczeń, Mediów na Terenie Zamawiającego oraz kar z tytułu zwłoki oraz kar za BHP Wykonawcy i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
- 1.4.5 dokonał wizji lokalnej Terenu Prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń Terenu Prac przed uszkodzeniami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego;
- 1.4.6 zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;
- 1.4.7 został poinformowany, iż w toku realizacji Przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez innych wykonawców prace (remonty, naprawy, próby, modernizacje), co może wymagać odpowiedniej koordynacji. Wykonawca oświadcza także, iż znane są mu warunki komunikacyjne oraz treść Dokumentacji Zamawiającego, a w razie braków odpowiednich informacji w Dokumentacji Zamawiającego, uzupełni je we własnym zakresie;
- 1.4.8 starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- 1.4.9 skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w Wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- 1.4.10 podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.
- 1.5. Zdolność finansowa Wykonawcy
- 1.5.1 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.
- 1.5.2 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:
- a) zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
  - b) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
  - c) podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
  - d) w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,
- 1.5.3 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu: wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

1.5.4 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wykonawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada status dużego<sup>4</sup>** przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Zamawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

1.6. Oświadczenia Zamawiającego.

1.6.1 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie **Wykonawcy** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## §2 PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach kompleksu hotelowo - usługowego Hotel Wolin w Międzyzdrojach, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
- 2.2. Szczegółowy zakres Prac, w tym robót budowlanych, został określony w Załączniku nr 1 (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) do Umowy.
- 2.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
- 2.4. Prawo opcji Zamawiającego – nie dotyczy.
- 2.5. Miejsce realizacji Prac:  
Hotel Wolin, 72-500 Międzyzdroje, ul. Nowomyśliwska 76.
- 2.6. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.
- 2.7. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w szczególności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia i obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.8. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do Prac projektowych lub innych Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby Prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i Prac zawartych w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.

<sup>4</sup> Zaznaczyć właściwe. Ust. 1.6.1 pozostawić jeśli dotyczy.

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

- 2.9. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu prac, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą instrukcje obsługi i eksploatacji (2 egzemplarze), dokumenty powykonawcze (3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej CD), certyfikaty – deklaracje (2 egzemplarze) sporządzone w języku polskim. Materiały i technologie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
- 2.10. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
- 2.11. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania Protokołu Odbioru.
- 2.12. Wykonanie zastępcze.

Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: wykonania całości lub części Prac oraz usunięcia Wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające z SOPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzenia realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu SOPZ. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

**§3 OKRES REALIZACJI UMOWY**

- 3.1. Data rozpoczęcia Prac:  
.....
- 3.2. Data Zakończenia Prac:  
.....
- 3.3. Datą zakończenia Umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §7 Umowy.
- 3.4. Zamawiający może zmienić termin rozpoczęcia Prac. O zmianie terminu rozpoczęcia Prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę najpóźniej 3 Dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia. Strony niezwłocznie ustalą wpływ takiej zmiany na termin zakończenia prac.
- 3.5. Data zakończenia Prac ulegnie zmianie w przypadkach określonych w §20 oraz w następujących przypadkach:
- 3.5.1 nieterminowego przekazania Wykonawcy Terenu Prac;
- 3.5.2 przerw w realizacji Prac z winy Zamawiającego,  
o okres nie dłuższy niż zawiniony przez Zamawiającego okres opóźnienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.

W przypadkach określonych powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe

terminy wykonania Prac, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej bez konieczności sporządzania, chyba, że Strony postanowią inaczej.

- 3.6. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz udokumentować przyczynę opóźnienia.
- 3.7. Prace można prowadzić w godzinach od 8.00 do 18.00, od poniedziałku do soboty. W dni ustawowo wolne od pracy, prace mogą być prowadzone jedynie po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy ze strony Zamawiającego.

#### §4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Za wykonanie całego zakresu Umowy, w tym, dla uniknięcia wątpliwości, za wszystkie roboty budowlane przewidziane Umową, [Dostawy, usługi] oraz wszelkie inne Prace Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe Wynagrodzenie Umowne netto w kwocie (...) zł (słownie złotych: (...)/100) - (wartość Umowy), które zostanie powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wynagrodzenie Umowne netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.

- 4.2. Faktura VAT będzie wystawiona za zrealizowaną i odebraną Pracę wykonaną zgodnie z SOPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..** Postanowienie 15 ust. 15.5 zdanie drugie Umowy stosuje się odpowiednio.
- 4.3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony odpowiedni Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w §6 Umowy.
- 4.4. Doręczenie Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany w ust. 4.5 poniżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 4.5. Wykonawca w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Zamawiającego  
Elbest sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 63  
97-400 Bełchatów  
NIP: 7691949726  
z dopiskiem: Hotel Wolin.
- 4.6. Faktura VAT winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym odebrano zrealizowane Prace na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego i dostarczona wraz z kopią Protokołu Odbioru Końcowego na adres: Hotel Wolin, ul. Nowomyśliwska 76, 72-500 Międzyzdroje.
- 4.7. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników w terminie **do 21/30 Dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.12.
- 4.8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT posiada/nie posiada rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4.9. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
- 4.10. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.7, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

do poinformowania o tym Zamawiającego na kolejnej fakturze. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wykonawca.

- 4.11. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po terminie płatności zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Zamawiającego wartość faktury korygującej w terminie do 15 Dni od jej wystawienia.
- 4.12. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z konsorcjantów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszyscy konsorcjanci, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony w ust. 4.7 z odpowiednim zastosowaniem ust. 4.11. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa.
- 4.13. Zapłata wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich konsorcjantów. Zwolnienie z długu względem wszystkich konsorcjantów będzie miało miejsce także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.
- 4.14. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 4.16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
- 4.17. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy do:
  - 4.17.1 pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy,
  - 4.17.2 w przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu Ordynacji podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.
- 4.18. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową. Wykonawca pokrywa także koszty przewalutowania, w przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę do zapłaty nie jest rachunkiem denominowanym w walucie, w jakiej ma być dokonana płatność zgodnie z Umową.
- 4.19. Wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 4.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu określone w ust. 4.1. Wynagrodzenie Umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie. Przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

**§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRAC**

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 5.1.1 wykonania Prac, w tym robót budowlanych, zgodnie z Umową, w tym Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz obowiązującym prawem;

- 5.1.2 prowadzenia prac w sposób nieutrudniający prawidłowe funkcjonowanie obiektu;
- 5.1.3 zabezpieczenia i oddzielenia miejsca wykonywania prac remontowych od powierzchni nieobjętej remontem w sposób gwarantujący bezpieczne jej użytkowanie oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem od momentu protokolarnego przekazania prac aż do czasu podpisania przez Strony odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego;
- 5.1.4 zabezpieczenia terenu prac przed wejściem osób nieupoważnionych;
- 5.1.5 oznakowania oraz zadbania o to, aby drogi dojazdu i drogi ewakuacyjne były wolne od przeszkód;
- 5.1.6 zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich przebywających w obiekcie oraz jego pobliżu oraz utrzymania tych ciągów we właściwym stanie technicznym;
- 5.1.7 zorganizowania na swój koszt zaplecza niezbędnego do wykonania prac;
- 5.1.8 składowania materiałów budowlanych w miejscu wydzielonym, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich – miejsce składowania materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 5.1.9 utrzymywania w trakcie realizacji prac miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach urządzeń pomocniczych i błędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych;
- 5.1.10 transportu na Terenie Prac materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, wskazanymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy oraz odpowiedniego ich zabezpieczenia;
- 5.1.11 każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego terminu przywozu na lub przewozu przez teren Zamawiającego materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch zakładu Zamawiającego;
- 5.1.12 wystawienia i dostarczenia wszystkich dokumentów wysyłkowych wymaganych prawem w obrocie międzynarodowym towarów oraz udokumentowania pochodzenia Dostaw wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami);
- 5.1.13 zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia Prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;
- 5.1.14 organizacji i realizacji Prac na Terenie Prac zgodnie z Wymaganiami BHP i Zasadami Gospodarki Odpadami, wewnętrznymi regulaminami obowiązującymi na terenie Zamawiającego oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie BHP, gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w zdaniu poprzednim;
- 5.1.15 dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia Prac informacji o zapotrzebowaniu na media konieczne do realizacji Prac na Terenie Prac;
- 5.1.16 udostępnienia swojemu personelowi, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych udostępnionych przez Zamawiającego;
- 5.1.17 protokolarnego przejęcia Terenu Prac lub innego miejsca prowadzenia Prac, jak również, po zakończeniu czynności na Terenie Prac, uporządkowania Terenu Prac i przywrócenia go do stanu sprzed realizacji Prac, chyba że inaczej określono w Umowie;
- 5.1.18 doprowadzenia go do stanu określonego w Umowie;
- 5.1.19 zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów, narzędzi, a także praw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5.1.20 pobierania z magazynu Zamawiającego i dostarczania na miejsce wykonywania Prac, na własny koszt i ryzyko, części i materiałów Zamawiającego powierzonych Wykonawcy lub będących w zakresie dostaw Zamawiającego;
- 5.1.21 wywozu, na własny koszt i ryzyko nadmiaru ziemi z wykopów, gruzu budowlanego i innych materiałów lub elementów z terenu zakładu z wyjątkiem złomu w postaci odpadów metalowych, oraz przetransportowania na własny koszt i ryzyko w miejsca wskazane przez Zamawiającego złomu w postaci odpadów metalowych, powstałych w trakcie Prac po jego wcześniejszym pocięciu w ramach

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera.

- 5.1.22 stosowania materiałów posiadających atesty, certyfikaty, deklaracje zgodnością aprobatą techniczną lub PN;
- 5.1.23 przekazania deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;
- a)** atestów;
- b)** kart gwarancyjnych;
- c)** certyfikatów, itd.;
- jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 5.1.24 niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Zamawiającego, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 5.1.25 dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji Dostaw i Prac w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego;
- 5.1.26 ustanowienia na rzecz Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu następujących Zabezpieczeń: nie dotyczy.
- 5.1.27 ubezpieczenie mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej;
- 5.1.28 posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, obejmujące zarówno szkody majątkowe, jak i osobowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy;
- 5.1.29 ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 5.1.30 oznakowania odzieży ochronnej swoich pracowników nazwą Wykonawcy a w miejscu wykonywania prac umieszczenie tablicy z nazwą firmy;
- 5.1.31 ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym w szczególności przestrzegania wymagań Zamawiającego w tym zakresie zawartych w instrukcji;
- 5.1.32 prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla pracowników Zamawiającego, a w szczególności biorących udział w procesach remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych i służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń
- 5.1.33 usunięcia wad nieujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 5.1.34 dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez jego kierownictwo pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem;
- 5.1.35 zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych dodatkowych robót, których nie przewidziano w dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych robót. Prace te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego;
- 5.2. Wykonawca ma obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
- 5.2.1 niezwłocznego zgłoszenia tego faktu służbom BHP Zamawiającego oraz Przedstawicielowi Zamawiającego;
- 5.2.2 przerwania Prac;
- 5.3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 5.3.1 protokolarnego przekazania Terenu Prac z zastrzeżeniem §5 ust. 5.7. poniżej, umożliwiającego

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

- zorganizowanie Prac na tym terenie przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- 5.3.2 umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;
- 5.3.3 przekazania Wykonawcy dodatkowych procedur, zasad i wymagań dotyczących BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania Prac na Terenie Prac.
- 5.3.4 podejmowania przedsięwzięć mających na celu zapobieganie wypadkom na Terenie Prac, a w szczególności poinformowanie Wykonawcy o potencjalnych zagrożeniach i znaczących aspektach środowiskowych występujących na Terenie Prac, wiadomych Zamawiającemu, które powinny być brane pod uwagę przy wykonywaniu Prac przez personel Wykonawcy;
- 5.3.5 przekazania niezbędnych informacji posiadanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostępu do Terenu Prac osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadków przy pracy lub zgłoszonych zdarzeń potencjalnie wypadkowych;
- 5.3.6 udostępnienia własnych pomieszczeń, tj. pomieszczeń socjalnych (do spożywania posiłków) oraz sanitarnych (szatnie, umywalnie, WC); pomieszczeń biurowych, warsztatowych lub magazynowych, miejsc postojowych, placów i innych.
- 5.3.7 udostępnienia mediów (energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i innych): nieodpłatnie na potrzeby realizacji Prac na Terenie Prac (koszt mediów zużytych do wykonania Prac na Terenie Prac ponosi Zamawiający),
- 5.3.8 o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;
- 5.3.9 wystawiania pisemnych poleceń na Prace w zakresie przewidzianym Umową, dopuszczania Wykonawcy do Prac oraz odbioru Prac po ich wykonaniu, zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy;
- 5.3.10 udziału w komisjach odbiorowych Dostaw i Prac, próbach oraz uruchomieniach zgodnie z wymaganiami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 5.3.11 terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 5.4.1 powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie na bieżąco lub według ustalonego harmonogramu nadzorował wykonywane przez Wykonawcę prace;
- 5.4.2 kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola, ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
- 5.4.3 wstrzymania wykonywania Prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, stosowania przez Wykonawcę, niezatwierdzonej niezaakceptowanej przez Zamawiającego innej technologii Prac niż określonej w SOPZ. Takie wstrzymanie Prac będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę, nie jest podstawą do zmiany Kamieni Milowych i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy;
- 5.4.4 usunięcia Wykonawcy lub ze swojego terenu lub odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 5.4.5 usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac objętych zakresem Umowy;
- 5.4.6 zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania robót budowlanych lub innych Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 72 godzin od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania wskazanych Prac

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą kalkulację kosztów. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania Prac w wyniku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy.

- 5.5. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność wykonania Prac nie ujętych w SOPZ, po zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania tych Prac:
- 5.5.1 Wykonawca niezwłocznie przygotowuje stosowną pisemną informację, którą przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca przystąpi do wykonania tych Prac na warunkach określonych w pisemnym poleceniu.
- 5.6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że Dokumentacja Zamawiającego zawiera błędy, nieścisłości lub jest niespójna, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego. Wszelka Dokumentacja Zamawiającego ma charakter wyłącznie orientacyjny. Zamawiający nie ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialności za jej poprawność, aktualność ani kompletność.
- 5.7. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Prac po zawarciu Umowy bez zbędnej zwłoki.
- 5.8. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

....., tel. ...., e-mail  
.....

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

....., tel. ...., e-mail  
.....

Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Przedstawiciel Zamawiającego, ani żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.

- 5.9. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.
- 5.10. W przypadku przesyłania przez Strony dokumentów na adresy poczty elektronicznej Stron, ze względów bezpieczeństwa zaleca się aby stosować kryptograficzne metody ochrony danych w postaci szyfrowania lub spakowania za pomocą programu 7-Zip wykorzystując jedno z rozszerzeń: \*.7z, \*.bzip2, \*.gzip, \*.tar, \*.wim, \*.xz, \*.zip, przy czym hasło należy przekazać kanałem komunikacji innym niż poczta elektroniczna. Hasło musi się składać z minimum 8 znaków, a przy konstruowaniu haseł należy stosować kombinacje znaków: małych i dużych liter, cyfr oraz znaków specjalnych (tj. znaków interpunkcyjnych, nawiasów, symboli @, #, & itp.).
- 5.11. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

**GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ ZASADY ROZLICZANIA ODPADÓW Z DEMONTAŻU** - Nie dotyczy.

**OBOWIĄZKI PODATKOWE**

- 5.12. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
- 5.13. Wykonawca oświadcza, że towar który jest dostarczany w ramach wykonania Przedmiotu Umowy pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane okoliczności świadczące o próbie wyłudzenia z budżetu państwa podatku VAT na wcześniejszych etapach obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

- 5.14. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
- 5.15. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 5.16. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
- 5.17. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) Dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

**KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

- 5.18. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
- 5.19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpgc.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów.
- 5.20. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, osób, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

**§6 ODBIÓR**

- 6.1. Odbioru Prac dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz mających zastosowanie przepisach prawa i normach.
- 6.2. Zamawiający dokona końcowego odbioru prac po zapoznaniu się i akceptacji dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 2.9. oraz po niezwłocznym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę Przedstawicielowi, o którym mowa w ust. 5.8.
- 6.3. Z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru Końcowego w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół Odbioru Końcowego (załącznik nr 3 do Umowy) sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego są upoważnieni: Przedstawiciel Zamawiającego (również powołany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawiciel Wykonawcy. W razie niestawienia się Wykonawcy na odbiór Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.
- 6.4. W przypadku stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru,

Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego pomimo stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.

- 6.5. Wady, braków, usterek lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Końcowego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie Wady lub niekompletności do chwili usunięcia Wady lub niekompletności.

## §7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 7.1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od Wad.
- 7.2. W szczególności, rezultat Prac osiągnięty i utrzymany w Okresie Gwarancji i Rękojmi parametry określone i wymagane zgodnie z SOPZ oraz poniżej.
- 7.3. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela (...) miesięcznej gwarancji oraz (...) miesięcznej rękojmi. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru.
- 7.4. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu Gwarancji i Rękojmi wskazanego w ust. 7.3. powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń Okres Gwarancji i Rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.
- 7.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- 7.6. Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
- 7.7. Wykonawca przystąpi do usuwania:
- 7.7.1 Wad innych niż limitujące nie później niż (48) godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
- 7.7.2 Wad Limitujących nie później niż (24) godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy.
- 7.8. Koszty napraw gwarancyjnych w całości pokrywa Wykonawca.
- 7.9. Zgłaszania Wad należy dokonywać:
- 7.9.1 telefonicznie, na numer:..... (a następnie potwierdzić w terminie do 2 Dni faksem lub pocztą elektroniczną),
- 7.9.2 pocztą elektroniczną, na adres:.....
- 7.10. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
- 7.11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jeżeli wykaze, że Wada powstała na skutek:

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

- 7.11.1 niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
  - 7.11.2 nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
  - 7.11.3 użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczną;
  - 7.11.4 Wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku Siły Wyższej.
- 7.12. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również Wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 7.11.1. – 7.11.4. powyżej, za wynagrodzeniem. Przed przystąpieniem do usunięcia Wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy i uzyskać jej akceptację.
- 7.13. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojmią, jednakże nie dłużej niż (6) miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 7.3. powyżej.
  - 7.14. Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi w tym samym elemencie Prac lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Prac lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Prac i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  - 7.15. W celu utrzymania parametrów gwarantowanych oraz gwarancji ogólnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca będzie uprawniony do dokonywania korekt nastaw rezultatów Prac w granicach dopuszczonych przez instrukcje eksploatacji, lecz nie zagrażających bezpiecznemu działaniu rezultatów Prac oraz powiązanych z nimi układów i instalacji. Każdorazowo przed przystąpieniem Wykonawcy do prac regulacyjnych, poinformuje on Zamawiającego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni Roboczych – o konieczności dokonania korekt w nastawach wskazanych przez Wykonawcę Prac.

**§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA**

- 8.1. Wykonawca w zakresie przystępując do realizacji Prac, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
  - 8.1.1 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz podmiotów, za pomocą których wykonuje Umowę, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy,
  - 8.1.2 ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 8.1.3 innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).
- 8.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia, na własny koszt, ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).

**§9 ZABEZPIECZENIA - NIE DOTYCZY.**

**§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ - NIE DOTYCZY**

**§11 POUFNOŚĆ**

- 11.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.7 – 11.9 poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 11.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie

zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:

- 11.2.1 do nie ujawniania w jakiejkolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
  - 11.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 11.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiejkolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 11.3. Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
- 11.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 11.3.2 zostaną ujawnione jakiejkolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 11.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
- 11.4. Strony zgodnie postanawiają, że ujawnienie informacji poufnych, z zastrzeżeniem ich poufnego charakteru, działającemu w imieniu Strony konsultantowi, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności. Wykonawca powinien uzyskać od wskazanych powyżej podmiotów zobowiązanie o zachowaniu poufności odpowiadające zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego paragrafu.
- 11.5. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów.
- 11.6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000 PLN** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 11.7. Zamawiający ma prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.
- 11.8. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego określonego w §2 ust. 2.12. Zamawiający powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego paragrafu 11.
- 11.9. Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Przedmiotu Zamówienia na zasadach opisanych w ust. 11.8 powyżej.

**§12 CESJE PRAW**

- 12.1. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenia / instalacje objęte Przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych Przedmiotem Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności
- 12.2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:
- 12.2.1 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum którejśkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2.2 lub wystąpieniem stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z członków konsorcjum uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji;
- 12.2.2 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy;
- o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy; oraz w wypadkach;
- 12.3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzyciela wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 12.4. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 12.2. i 12.3. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

**§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. W przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji Prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości po 0,2 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1 za pierwszy i trzy kolejne dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 0,5 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1.
- 13.3. Łączna suma kar, o których mowa w ust. 13.2. nie może być wyższa niż 40% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. Umowy nie wliczając kary za odstąpienie od Umowy, o której mowa w ust. 13.1.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1. za każdy dzień opóźnienia.
- 13.5. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia opóźnienia/zwłoki, opóźnienie/zwłoka trwa do chwili zgłoszenia do odbioru Prac, który to odbiór zakończy się pozytywnie. Natomiast zgłoszenie do odbioru Prac, który to odbiór nie zostanie zakończony pozytywnie oznacza, że w chwili zgłoszenia Wykonawca pozostawał w opóźnieniu/zwłoce i pozostaje

w niej dalej, niezależnie od trwania procedury odbiorowej

- 13.6. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
- 13.7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
- 13.8. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 Dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
- 13.9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
- 13.10. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o miarkowanie kary umownej. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek nienależytego wykonania Umowy nie poniósł żadnej szkody.
- 13.11. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 13.11.1 potrącenia wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego; a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
  - 13.11.2 dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
  - 13.11.3 dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 13.12. Strony uzgadniają, że co do zasady:
  - 13.12.1 dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - 13.12.2 obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

#### §14 SIŁA WYŻSZA

- 14.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
  - 14.1.1 klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 14.1.2 wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
  - 14.1.3 rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
  - 14.1.4 wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;

- 14.1.5 bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 14.2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania Prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 14.3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 14.4. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
- 14.5. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 14.6. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
- 14.7. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 14.8. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

## **§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

- 15.1. Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, zaś Wykonawcy przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy o więcej niż [30 Dni]. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 Dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody i poczynszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.
- 15.2. Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów przez pracowników Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.
- 15.3. Niezależnie od postanowień ust. 15.1 lub ust. 15.2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 Dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż [30 Dni] od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.
- 15.4. W przypadkach określonych w ust. 15.1 - 15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane

zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.

- 15.5. W przypadku określonym w ust. 15.1. powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia wykonywania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 15.3., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

## §16 Odstąpienie / Rozwiązanie Umowy

- 16.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
- 16.1.1 Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- 16.1.2 ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 16.1.3 zwłoka Wykonawcy w wykonaniu prac przedmiotu Umowy przekracza [7 Dni] lub realizuje pracę w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego;
- 16.1.4 jeżeli przed upływem określonego terminu rozpoczęcia Prac Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;
- 16.1.5 w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie stosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; istotne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności:
- a) przerwanie wykonywania robót i Prac na okres dłuższy niż 7 Dni;
  - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
  - c) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, braków, usterek na zasadach określonych w Umowie;
  - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - e) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części robót lub Prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
  - f) suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia,
- 16.1.6 co najmniej 2-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem rozwiązania albo

odstąpienia od Umowy, dotyczące w szczególności:

- a) zmian w technologii realizacji Prac w odniesieniu do technologii realizacji Prac określonych przez Zamawiającego w SOPZ;
  - b) naruszenia zasad ppoż. lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę,
- 16.1.7 Wykonawca naruszył postanowienia §5 ust. 15 lub 5.16;
- 16.1.8 wystąpiła przesłanka opisana w § 5 ust. 5.17;
- 16.1.9 wystąpiła przesłanka opisana w §19 ust. 19.13;
- 16.1.10 Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniach podatku od towarów i usług;
- 16.1.11 powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy lub prokurenta Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy;
- 16.1.12 usunięcia Wykonawcy ze swojego terenu w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 16.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Stronie do upływu 90 Dnia od Daty Zakończenia Prac.
- 16.3. Po doręczeniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy (w całości lub w części) („**Data Odstąpienia**”), lecz nie później jednak niż w ciągu 15 Dni od dnia doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
- 16.3.1 zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 16.3.;
  - 16.3.2 wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w Dacie Odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu Prac oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;
  - 16.3.3 zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie Prac;
  - 16.3.4 dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną; i
  - 16.3.5 uporządkować i opuścić Teren Prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny.
- 16.4. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed wygaśnięciem Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
- 16.5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:
- 16.5.1 Zamawiający znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Zamawiającego powziął uchwałę o otwarciu likwidacji;
  - 16.5.2 upłynie 30 Dni od daty zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 15.3. powyżej, a Zamawiający w tym terminie nie doręczy Wykonawcy wezwania do ustalenia terminu wznowienia wykonywania Umowy, o którym mowa w ust. 15.3.;
  - 16.5.3 Zamawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 15.1.
  - 16.5.4 Wykonawca ma prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Umownego lub jego części przekraczających 30 Dni, licząc od daty

doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do zapłaty zaległej, bezspornej kwoty Wynagrodzenia Umownego.

- 16.6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 16, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości Prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części Prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
- 16.7. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

#### §17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 17.1. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
- 17.1.1 straty lub uszkodzenia mienia;
- 17.1.2 szkody na osobie; lub
- 17.1.3 szkody w środowisku naturalnym,
- 17.2. chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 17.3. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
- 17.4. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
- 17.5. Członkowie konsorcjum Wykonawcy<sup>5</sup> ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające.
- 17.6. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
- 17.7. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.

#### §18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 18.1. Bez względu na inne postanowienia Umowy:
- 18.2. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca w żadnych okolicznościach nie będzie odpowiadać za utracone korzyści.
- 18.3. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:
- 18.3.1 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;

<sup>5</sup> Zapisy 17.4 – 17.6 mają zastosowanie w przypadku, kiedy umowa zawierana będzie z konsorcjum. W innym przypadku zapis nie jest wymagany.

- 18.3.2 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
- 18.3.3 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;
- 18.3.4 odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z konsorcjantów Wykonawcy z tytułu szkód, o których mowa w ust. 17.5 i 17.6.

#### **§19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW – NIE DOTYCZY**

19.1. Wykonawca wykona osobiście następujące Prace:

19.1.1 (...)

19.1.2 (...)

19.1.3 (...)

W pozostałym zakresie Prac Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy.

- 19.2. Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określani w Ofercie Wykonawcy. Zaangażowanie Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w Ofercie Wykonawcy do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 19.3. Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec lub na rzecz spółki należącej do GK PGE, a w szczególności podmiot, który naruszył zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego lub spółki bezpośrednio i pośrednio zależnej od Zamawiającego lub powiązanej z Zamawiającym.
- 19.4. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
- 19.5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 19.6. W przypadku gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto)-dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym to terminie Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.
- 19.7. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami.
- 19.8. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
- 19.9. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy.
- 19.10. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami.

**PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH – NIE DOTYCZY**

- 19.11. Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac obejmujących roboty budowlane zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców robót budowlanych.
- 19.12. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w ust. 4.1., jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
- 19.13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 punkt 4.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 19.14. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.

**§20 ZMIANY UMOWY**

- 20.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić za zgodną wolą Stron.
- 20.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
- 20.2.1 konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.20.7.;
- 20.2.2 konieczności wykonania Prac zamiennych;
- 20.2.3 konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;
- 20.2.4 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
- 20.2.5 wystąpienia Siły Wyższej;
- 20.2.6 przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
- 20.2.7 zmiany terminu rozpoczęcia Prac dokonanej na mocy ust. 3.5., zmiany Daty Zakończenia Prac w przypadkach przewidzianych w ust. 3.6., zawieszenia wykonywania Prac na mocy ust. 15.2., lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy §15 Umowy;
- 20.2.8 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2. lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum;
- 20.2.9 potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 20.2.10 konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;
- 20.2.11 wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego, dotyczących braku możliwości odstąpienia / załączenia instalacji / urządzeń i sieci, z pracy / do pracy;

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021**

- 20.2.12 wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę, z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na Prace Wykonawcy;
- 20.2.13 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
- 20.2.14 możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, albo sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Prac lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub umożliwiającej uzyskanie lepszej jakości Prac.
- 20.3. Zamawiający, ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Prac jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 20.2. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.
- 20.4. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części Prac. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.
- 20.5. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 20.5.1 zwiększenia zakresu Prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 20.1. lub 20.2., jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 20.5.2 zmiany: stawki podatku od towarów i usług;  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §20.
- 20.6. Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w ust. 20.3., 20.4. i 20.5. zostanie oszacowane na podstawie kosztorysu załączonego do Oferty Wykonawcy.
- 20.7. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 20.1 i 20.2., Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie ust. 20.1 i 20.2., którą będzie związany minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
- 20.8. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 20.1 lub 20.2., wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie wycenę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
- 20.9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
- 20.10. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:
- 20.10.1 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;
- 20.10.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 20.10.1 – 20.10.2.
- 20.11. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
- 20.12. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależyтым wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

**§21 WŁASNOŚĆ**

- 21.1. Prawo własności materialnych rezultatów Prac, w tym rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru.
- 21.2. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo

własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów Prac, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiegokolwiek materialnej formie, oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelktualnej utrwalonych w jakiegokolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.

- 21.3. Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części Prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.
- 21.4. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego oznacza przejście przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia Dostaw oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były Prace.

## §22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy Stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 22.2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
- 22.3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
- 22.4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 5 ust. 5.8 będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
- 22.5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez ..... do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: <http://www.elbest.pl/pl/regulacje-zakupowe>. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Elbest sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się.....
- 22.6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
- 22.7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
- 22.8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
- 22.9. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 22.5. w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.

## §23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 23.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile inaczej w Umowie nie postanowiono.
- 23.2. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji o warunkach Umowy spółkom Grupy Kapitałowej PGE.
- 23.3. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na ujawnienie tej Umowy na potrzeby zgodnego z prawem

TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU  
HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”

## POSTĘPOWANIE NR: PFZ-26-2021

wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy.

- 23.4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (*benigna interpretatio*), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.
- 23.5. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 23.6. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.
- 23.7. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy.
- 23.8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 23.9. Integralną częścią Umowy są:
- Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego

**Zamawiający****Wykonawca**

**TYTUŁ UMOWY: „WYKONANIE AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KOMPLEKSU HOTELOWO – USŁUGOWEGO HOTEL WOLIN W MIĘDZYDZROJACH”**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PROJEKTU UMOWY**

(wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

W dniu ..... przeprowadzono odbiór prac zrealizowanych na podstawie Umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy Zamawiającym – Elbest sp. z o.o. a Wykonawcą – firmą .....

W odbiorze uczestniczyli następujący przedstawiciele Stron:

- Zamawiającego:

.....  
(nazwisko i imię)

.....  
(nazwisko i imię)

- Wykonawcy:

.....  
(nazwisko i imię)

.....  
(nazwisko i imię)

Wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało rozpoczęte w dniu .....

Przedmiot Umowy został zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru w dniu .....

Przedstawiciele Stron stwierdzają, że:

1. Przedmiot Umowy został zrealizowany: zgodnie/niezgodnie\* z Umową
2. Jakość wykonania: .....
3. Uwagi: .....
4. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu ..... i kończy w dniu .....
5. Niniejszy Protokół Odbioru jest podstawą wystawienia faktury
6. Załącznikami do niniejszego protokołu są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

Podpisy przedstawicieli Stron

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

Akceptuję powyższy wzór:

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

\* Niewłaściwe skreślić