



Elbest sp.z o.o.

Elbest sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów  
Tel. +48 603 898 668  
e-mail: elbest@elbest.pl  
www.elbest.pl

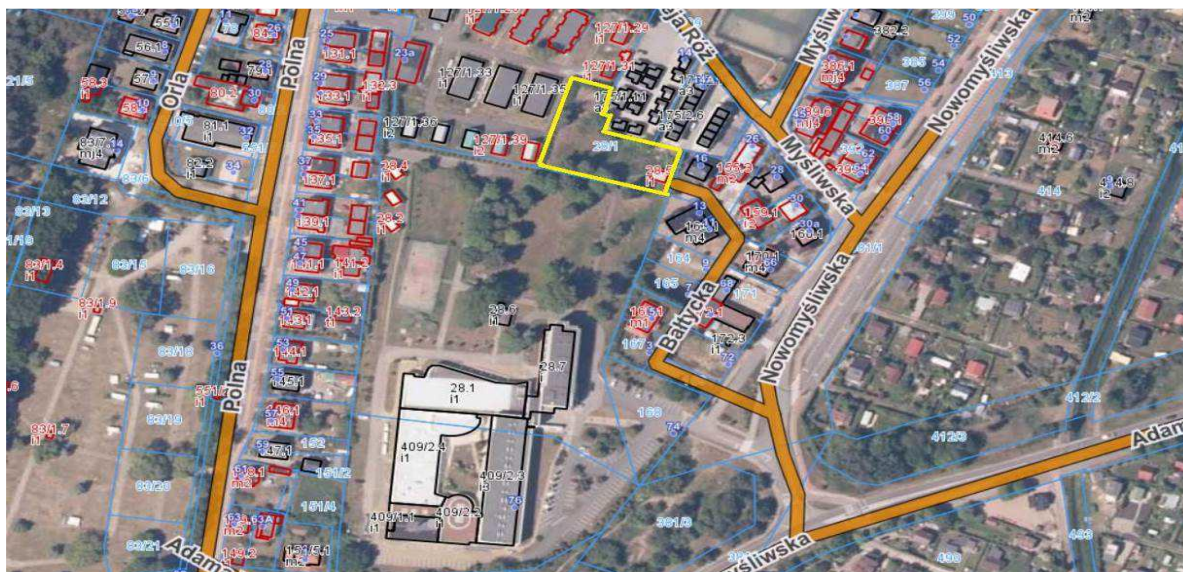
Adres do korespondencji:  
Elbest sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 73, 97-400  
Bełchatów

## OGŁOSZENIE SZCZEGÓLWE O SPRZEDAŻY

**Elbest sp. z o.o.**

z siedzibą w Bełchatowie ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów  
i adresem korespondencyjnym ul. Wojska Polskiego 73, 97-400 Bełchatów  
(zwana dalej Zbywcą) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż

**nieruchomości – gruntu inwestycyjnego ul. Nowomyśliwska 76,  
72-500 Międzyzdroje.**



### I. Opis

Nieruchomość gruntowa położona jest przy ul. Nowomyśliwskiej 76 w Międzyzdrojach, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie, na którą składają się:

- a) przysługujące Elbest sp. z o.o. do 05.12.2095r. prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działki: nr 28/1 (o pow. 2 227,00m<sup>2</sup>, Obręb 0019 Międzyzdroje), dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00004589/5,
- b) prawo własności budynku oraz pozostałych naniesień.



Elbest sp.zo.o.

Elbest sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów  
Tel. +48 603 898 668  
e-mail: elbest@elbest.pl  
www.elbest.pl

Adres do korespondencji:  
Elbest sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 73, 97-400  
Bełchatów

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, ulicy Bałtyckiej. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu i ma regularny kształt. Działka częściowo ogrodzona oraz częściowo zadrzewiona. Na terenie działki znajdują się naniesienia w postaci instalacji wod.-kan., energii elektrycznej i przewód telekomunikacyjny. Na nieruchomości znajduje się budynek kempingowy o powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup>.

Działka powstała w wyniku podziału działki nr 28. Podział geodezyjny nie został jeszcze ujawniony w Księdze Wieczystej.

#### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje - Zmiana na podstawie Uchwały Nr LI/503/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 kwietnia 2014r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje [przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako :

UTH, UT – tereny zabudowy, usług turystycznych i hotelowych oraz usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją, usług handlu, gastronomii, usług medycznych i publicznych.

<b>Udział poszczególnych użytków w ogólnej powierzchni działek</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Opis użytku</b>	<b>Oznaczenie użytków</b>	<b>Pow. użytku [ha]</b>	<b>Pow. działki [ha]</b>
1.	28/1	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2227	0.2227

#### **Ciężary i ograniczenia dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna zarówno od obciążeń jak i praw osób trzecich.

Elbest sp. z o.o. zastrzega konieczność ustanowienia służebności przesyłu instalacji wodno –kanalizacyjnej obsługującej Hotel Wolin przez działkę nr 28/1.

## **II. PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **A. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

**Cena wywoławcza wynosi: 1 750 000,00 zł netto + 23% VAT** (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

### **B. WARUNKI UCZESTNICTWA –SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości jest złożenie oferty na Formularzu Ofertowym, który dostępny jest na stronie internetowej [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl)

Pisemne oferty w języku polskim należy składać w sekretariacie Elbest sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 73, 97-400 Bełchatów w zabezpieczonych kopertach opatrzonych nazwą :

## >> sprzedaż nieruchomości gruntu inwestycyjnego ul. Nowomyśliwska Międzyzdroje <<

w nieprzekraczalnym terminie do 1 lutego 2022 r. godz. 12.00, decyduje godzina wpływu.

**Warunkiem przystąpienia przez Oferenta do postępowania na sprzedaż nieruchomości, jest wpłacenie wadium w wysokości 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ).**

**Wadium należy wpłacić w walucie polskiej przelewem na poniższy nr rachunku bankowego:  
82 1440 1257 0000 0000 0192 1509 Bank PKO BP S.A.**

**z dopiskiem „Wadium – sprzedaż nieruchomości gruntu inwestycyjnego ul. Nowomyśliwska Międzyzdroje”**

**Termin związania ofertą wynosi 180 dni**

**Oferty zostaną otwarte w dniu 01.02.2022 r. o godz. 13.00 w biurze Spółki przez Komisję Przetargową na posiedzeniu niejawnym.**

1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
2. Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego / własność gruntu wraz z prawem własności budynków jest zatwierdzenie wyników przetargu przez Zarząd Spółki oraz uzyskanie wymaganej Umową Spółki zgody na transakcję Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników.
3. Uczestnik przetargu, wybrany jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia Nieruchomości przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Przez dokonanie zapłaty rozumie się uznanie rachunku bankowego Zbywającego.
5. Wszystkie dodatkowe koszty i opłaty, a w szczególności opłatę notarialną i sądową oraz wszystkie inne podatki, w tym podatek od czynności cywilno – prawnych, pokrywa Nabywca.

### **C. OFERTA**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. datę sporządzenia Oferty, dokładne wskazanie imienia i nazwiska, firmy lub nazwy, siedziby oraz statusu prawnego Oferenta, adresów do doręczenia korespondencji (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej niezbędne jest dołączenie aktualnego wypisu z właściwych rejestrów – termin ważności 3 miesiące), numer telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej,
- b. oferowaną cenę zakupu, przy czym nie może być to cena niższa, aniżeli cena wywoławcza,
- c. dane osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego i dokumentacji wykazującej legitymację wskazanych osób do reprezentacji Oferenta,
- d. w przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- e. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjęcia go bez zastrzeżeń,
- f. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami określonymi w Ogłoszeniu Szczegółowym i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- g. zobowiązanie do pokrycia kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy kupna - sprzedaży,



- h. zobowiązanie do zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Zbywającego,
- i. kopie dowodu wpłaty wadium,
- j. informację o terminie związania Ofertą przez okres określony w Ogłoszeniu Szczegółowym wynoszący 180 dni kalendarzowych od upływu terminu do składania Ofert,
- k. zobowiązanie do zachowania poufności danych, w szczególności księgowo – finansowych dotyczących nieruchomości,
- l. oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
- m. dane do wystawienia faktury,
- n. podpis Oferenta, w przypadku osoby prawnej podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń,
- o. w postępowaniu zbycia nieruchomości, jako Oferenci, nie mogą brać udziału:
  - Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
  - osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej,
  - osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

#### D. INFORAMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu można uzyskać na stronie internetowej: [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl) oraz od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16.00 pod numerem telefonu 695 227 575 lub drogą mailową: [sebastian.migulski@elbest.pl](mailto:sebastian.migulski@elbest.pl).
2. Zdjęcia z opisem przedmiotowej nieruchomości zostały zamieszczone na stronie [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl) w zakładce „Ogłoszenia”, „Sprzedaż nieruchomości”, „sprzedaż nieruchomości gruntu inwestycyjnego ul. Nowomyśliwska Międzyzdroje”.
3. Spółka informuje, że w przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 109, 110 oraz 111 ustawy z dnia 21 października 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gminie będzie przysługiwało prawo pierwokupu w zakresie całej nieruchomości lub poszczególnych działek.
4. Sprzedawaną nieruchomość można oglądać, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.
5. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, możliwość odwołania lub zmiany treści Ogłoszeń o sprzedaży, możliwość odwołania postępowania w całości lub w części lub zmiany jego warunków na każdym jego etapie bez podawania przyczyn, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania.
6. W przypadku braku ofert, Spółka zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu ich składania. Stosowna informacja zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl), ogłoszeniach prasowych i internetowych.
7. Wpłacone wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Spółkę terminie. Pozostałym oferentom wadium zwracane jest w terminie 14 dni na wskazane konto (wskazanie to następuje w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności), przy czym za datę zwrotu poczytuje się datę obciążenia konta Spółki.